

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
368/WMIRSPN/2025
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 12 WRZEŚNIA 2025 r.

WYKAZ Nr 227/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie **BEZPRZETARGOWYM** na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 15 WRZEŚNIA 2025 r. do 6 PAŹDZIERNIKA 2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Potulicka 13 m 9, powierzchnia **42,16 m²**, tj.: pokój dzienny, pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 9/1 o pow. 12,47 m².

Nr działki: 2/11, obręb: 1048,

Powierzchnia działki: 585,00 m²

Udział w działce: 511 / 10 000

Przeznaczenie nieruchomości funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **323 000,00 zł.**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **44 000,00 zł.**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło plac Armii Krajowej 1.